**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Каменноостровский пр.

Номер дома: 44б Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения:

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1913 |
| Год проведения реконструкции |  | 1967 |
| Общий строительный объем | м3 | 62127 |
| Площадь здания всего: | м2 | 9115,2 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 8114,2 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 272,4 |
| Количество лестниц | ед. | 7 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2000 | Инженерные сети. |  |  |  |
| 2001 | Лифт.Фасад. |  |  |  |
| 2002 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 605,3 | 800 | кв.м |
| 2004 | Фасад. | 1578,3 | 2428 | кв.м |
| 2006 | Система ЦО. |  |  |  |
| 2007 | Внутренние инженерные сети -хвс,канализация | 347,5 | 1009,00 | п\м (погонный метр) |
| 2008 | ПСД конструкций | 141,7 |  |  |
| 2002 | Эркер | 56,5 | 1 | шт. |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 2 | 10 | 4 | 3 | 1 | 1 | 22 |
| **Количество комнат** | 1 | 4 | 30 | 16 | 15 | 6 | 8 | 80 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 26,9 | 132,5 | 1178 | 455,7 | 656,8 | 228,2 | 299,7 | 2977,8 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 17,3 | 81,6 | 660,1 | 281,7 | 363,2 | 148,3 | 159,7 | 1711,9 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  | 4 | 2 | 1 | 2 | 12 | 21 |
| **Количество комнат** |  |  | 12 | 8 | 5 | 12 | 104 | 141 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 490,7 | 230,2 | 165 | 336,9 | 3913,6 | 5136,4 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 286,6 | 133,4 | 107,3 | 247 | 2549 | 3323,3 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 2 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 2 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 3389 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 9279,5 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 39 |